

Schöne und ruhige **2-Zimmer-Dachgeschosswohnung** in einem Hinterhaus im östlichen Ringgebiet von Braunschweig für eine Person zum **01.02.2016** zu vermieten.



Monatliche Kaltmiete 250,00 €

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit WC und Dusche, **sämtliche Zimmer mit Fenster**
Zentralheizung

Gesamtwohnfläche: **ca. 50 qm**

Anrechenbare Gesamtwohnfläche unter Berücksichtigung der Schrägen: **41 qm**

Gemeinsame kostenlose Fahrradgarage, eigener Keller
Rasenflächen vor und hinter dem Haus
Energieverbrauch 160kWh/(m² • a)

Monatliche Nebenkosten einschl. Heizung 112 €

Die Kosten für den im Haus wohnenden Hauswart, der die Hofreinigung im Sommer und Winter, den Transport der Mülleimer zur und von der Straße durchführt, sind in den Nebenkosten enthalten.

Kautions: 500,00 €



Bei Interesse bitte ich um Mitteilung an im.mewes@t-online.de mit Angabe Ihrer Anschrift, Telefonnummer, Ihres Alters, Berufes und Arbeitgebers.

Das Fenster des Wohnzimmers. Die Westseite wurde inzwischen verziegelt und gedämmt.

