

Schöne und ruhige **2-Zimmer-Dachgeschosswohnung** in einem Hinterhaus im östlichen Ringgebiet von Braunschweig für eine Person zum **01.02.2016** zu vermieten.



**Monatliche Kaltmiete 250,00 €**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit WC und Dusche, **sämtliche Zimmer mit Fenster**  
Zentralheizung

Gesamtwohnfläche: **ca. 50 qm**

**Anrechenbare** Gesamtwohnfläche unter Berücksichtigung der Schrägen: **41 qm**

Gemeinsame kostenlose Fahrradgarage, eigener Keller  
Rasenflächen vor und hinter dem Haus  
Energieverbrauch 160kWh/(m<sup>2</sup> · a)

**Monatliche Nebenkosten einschl. Heizung 112 €**

Die Kosten für den im Haus wohnenden Hauswart, der die Hofreinigung im Sommer und Winter, den Transport der Mülleimer zur und von der Straße durchführt, sind in den Nebenkosten enthalten.

**Kautions: 500,00 €**



Bei Interesse bitte ich um Mitteilung an [im.mewes@t-online.de](mailto:im.mewes@t-online.de) mit Angabe Ihrer Anschrift, Telefonnummer, Ihres Alters, Berufes und Arbeitgebers.

Das Fenster des Wohnzimmers. Die Westseite wurde inzwischen verziegelt und gedämmt.

